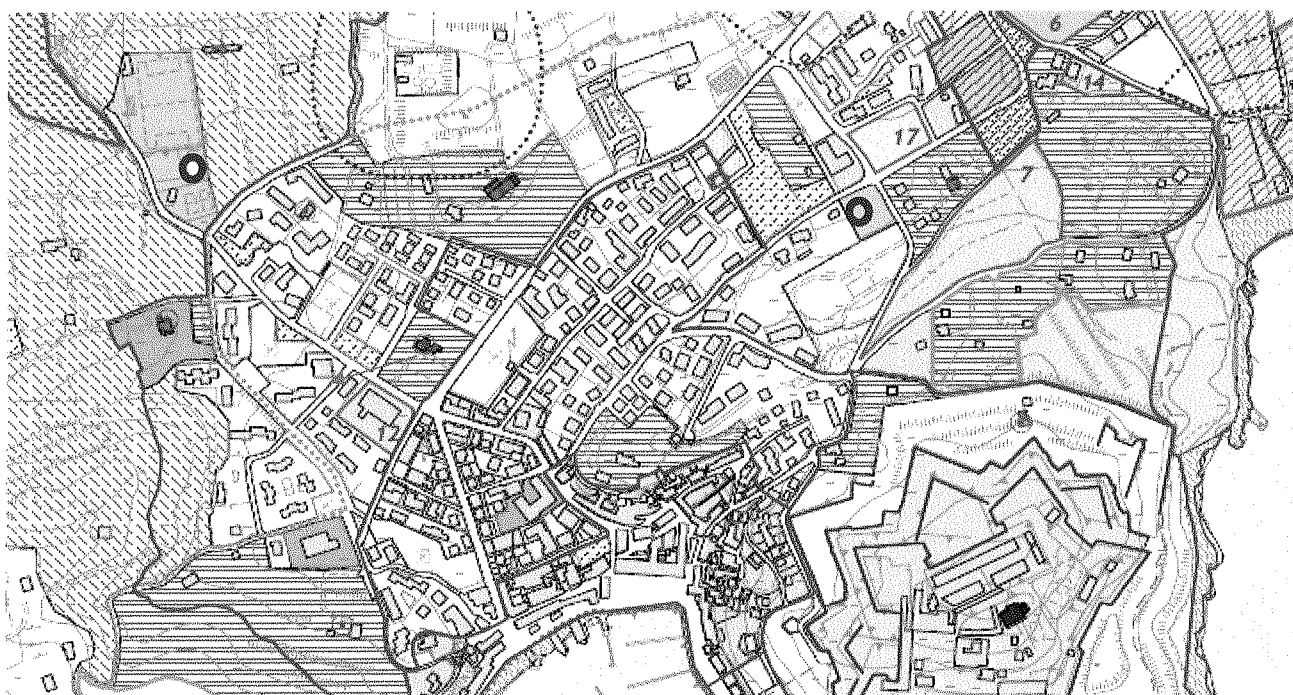




COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

SPORT E BUONE PRATICHE QUALI STRUMENTI DI AGGREGAZIONE SOCIALE - RISTRUTTURAZIONE
IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI
Studio di fattibilità tecnico economica










COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REGOLAMENTO URBANISTICO

ex L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni

- | | |
|---|---|
|  | +1 Infrastruttura ed impianti tecnologici di interesse generale (art. 47) |
|  | +2 Area per l'istruzione (art. 47) |
|  | +3 Area per servizi di interesse generale (art. 47) |
|  | +4 Area edificatoria a servizio dellaabitato (art. 47) |
|  | +5 Area destinata ad attività sportive e ricreative (art. 47) |
|  | +6 Area destinata a parco pubblico attrezzato (art. 47) |
|  | +7 Parcheggiare e terreni (art. 47) |

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geometra Riccardo Ravaioli

- Premesse
- Relazione tecnica illustrativa
- Estratto catastale
- Descrizione delle lavorazioni
- Documentazione fotografica
- Opere previste- Schematizzazione dell'intervento
- Stima dei costi
- Quadro economico
- Tempistiche
- Indicazioni per le successive fasi della progettazione
- Convenienza economico – Sociale
- Modalità di gestione dell'opera
- Tempistiche



Porto Azzurro lì Marzo 2021

Premessa

Il Comune di Porto Azzurro da sempre ha individuato nello sport il veicolo di inclusione sociale, attraverso il quale migliorare la qualità della vita della comunità.

Pur essendo un piccolo comune sono presenti diverse strutture sportive che si diversificano per lo svolgimento di molteplici attività, punto di riferimento per le giovani generazioni locali e degli altri comuni elbani.

Il progetto vuole riqualificare due strutture esistenti che per la funzione che hanno svolto nel tempo rappresentano luoghi di coesione sociale, luogo di riferimento non solo per le giovani generazioni ma fruiti da persone di diverse fasce di età.

Si tratta di campi da giuoco e palestre coperte da strutture reticolari con sovrastante tensostruttura, dotate di volumetrie apposite destinate a spogliatoi, servizi, depositi attrezzature, le cui coperture per vetustà e/o danneggiamenti da eventi meteo non sono più efficienti e necessitano di interventi per la loro sostituzione, così come alcune zone destinate a ~~servizi ed~~ impianti.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

CAMPO DA TENNIS / POLIFUNZIONALE VIALE EUROPA

La struttura fu realizzata negli anni '90 e comprendeva un campo da gioco con duplice funzionalità (tennis e calcetto) coperto con struttura reticolare e sovrastante tensostruttura e locali accessori.

Per favorire e venire incontro alle esigenze del cospicuo numero di ragazzi che frequentavano nella stagione primaverile i corsi di tennis fu realizzata la copertura che consentì di utilizzare le strutture anche nei mesi invernali.

Tale contesto ha creato una serie di opportunità per le persone di varie fasce di età di frequentare e utilizzare gli impianti sportivi del tennis/ calcetto durante i mesi invernali e nei giorni festivi.

A seguito della vetustà della tensostruttura, in concomitanza di un vento forte verificatosi nell'anno 2018 che ne danneggiò alcune parti, si è provveduto alla sua rimozione per garantire la sicurezza dei fruitori. Ciò ha impedito durante la stagione invernale di poter fruire delle strutture da parte dei residenti.

CENTRO POLISPORTIVO LOC. BOCCHETTO

Anche questa struttura è stata realizzata alla fine degli anni '90 ed ha avuto da subito un folto numero di fruitori per le specificità della stessa e delle varie discipline sportive che sono possibili esercitarci.

La struttura ha avuto l'omologazione della Federazione Italiana Giuoco Calcio per lo svolgimento di competizioni ufficiali.

In questa struttura si svolgono nelle varie fasce orarie le attività legate a vari sport:

- Karate
- Pallavolo
- Calcetto
- Basket
- Ginnastica artistica

E' anche il luogo ove si svolgono le lezioni di educazione fisica del plesso scolastico comunale.

Particolare situazione da evidenziare è stata l'attività intrapresa da un gruppo sportivo che ha promosso ed avvicinato allo sport, nello specifico alla ginnastica artistica, da oltre venti anni un infinito numero di ragazzi, riconosciuta come una delle società di ginnastica più importanti della provincia dal Comitato Provinciale del Coni e il Comitato Regionale F.G.I.

Negli ultimi 10 anni hanno aderito alle attività promosse dal CGPA una media di circa 160 tesserati per anno sportivo, di cui, circa il 78% ha rinnovato stabilmente l'iscrizione e il restante 22% ha abbandonato l'attività (in linea con il dato medio degli atleti che annualmente iniziano o terminano la partecipazione ai corsi, molti dei quali smettono di frequentare per motivi di studio dovendosi trasferire per frequentare l'università), tale associazione sportiva risulta con il maggior numero di adolescenti tesserati e la minor percentuale di abbandono prematuro dell'attività agonistica sul territorio elbano, favorendo l'integrazione e aggregazione dei bambini diversamente abili all'interno delle proprie squadre.

Si stima che, dalla sua fondazione, abbiano partecipato alle attività proposte circa 400 famiglie residenti per la maggior parte nel comune di Porto Azzurro, e a seguire: Capoliveri (e Lacona), Rio (Rio Marina, Rio Elba e Cavo), Portoferraio, Campo nell'Elba (Marina di Campo e San Piero) e perfino di Marciana (Procchio e Pomonte).

Per l'anno sportivo 2020 sono stati tesserati 170 atleti, un totale di circa 150 famiglie che credono nel progetto dell'associazione, nato ormai da 23 anni e, alimentato da una grande passione e senso di responsabilità.

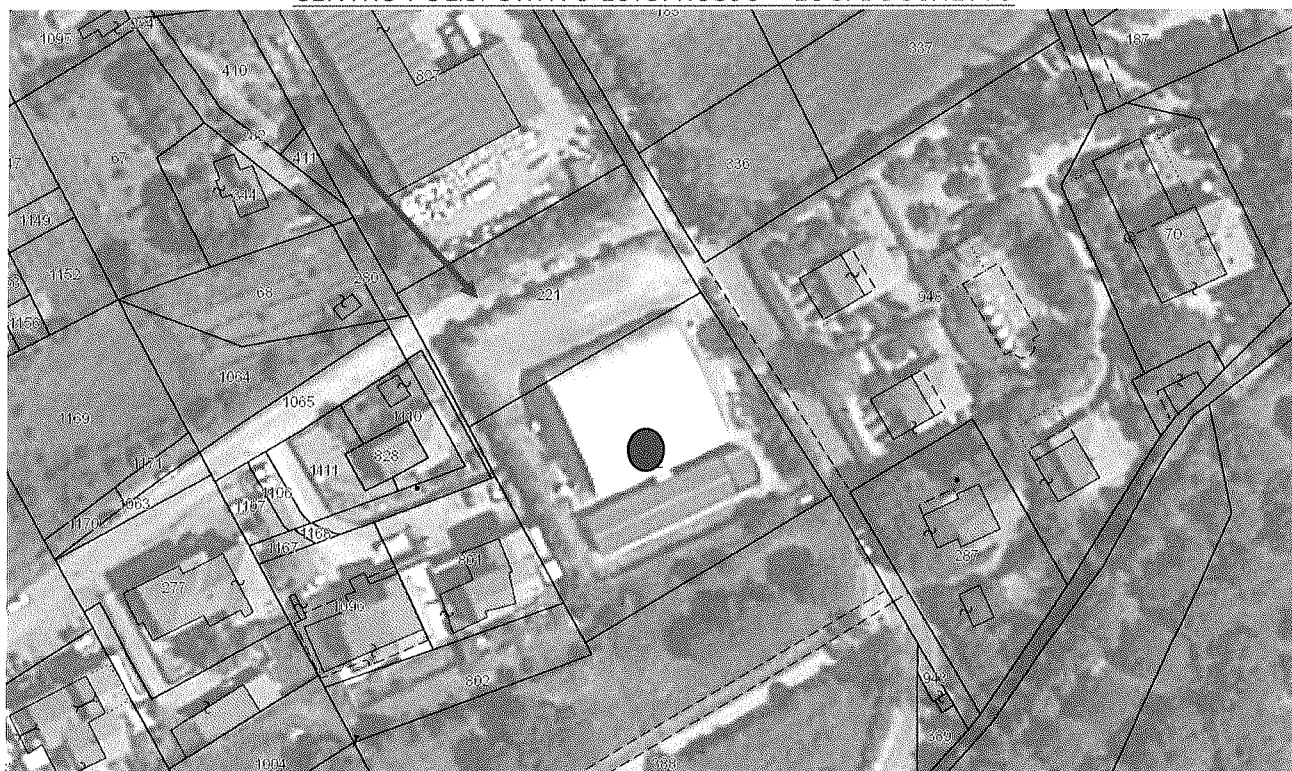
I ragazzi sono coinvolti in vari appuntamenti sportivi anche fuori Elba, alcuni di loro con prestazioni eccezionali.

Un'attività che raggiunge più obiettivi, sicuramente non quello di creare campioni, bensì quello di rendere felici i bambini e di aiutarli a crescere in un ambiente sano ed educato con l'aiuto dei soci sostenitori, dell'amministrazione comunale, degli enti locali, degli sponsor e soprattutto grazie alla collaborazione dei genitori.

Luogo di coesione tra persone delle diverse aree territoriali elbane, valorizza lo sviluppo sociale creando legami interpersonali tra i ragazzi ed i genitori, promuove una migliore qualità della vita ed offre servizi a tutto il territorio elbano

La presente progettazione consiste nella redazione degli atti relativi allo studio di fattibilità tecnico economica per l'esecuzione di interventi di ristrutturazione e sostituzione al fine di verificarne la fattibilità e le somme necessarie alla loro realizzazione

CENTRO POLISPORTIVO LUIGI RUSSO – LOC. BOCCHETTO



ESTRATTO CATASTALE FOGLIO 14 COMUNE DI PORTO AZZURRO

Interventi da realizzare

L'immobile si sviluppa a piano terra, ed è composto da moduli prefabbricati ove trovano sede, gli uffici ed i servizi ed un'ampia struttura reticolare ove si svolge l'attività sportiva per una superficie di circa mq. 858,00.

Complessivamente la superficie dell'area servita dall'impianto risulta di circa mq. 2.300,00.



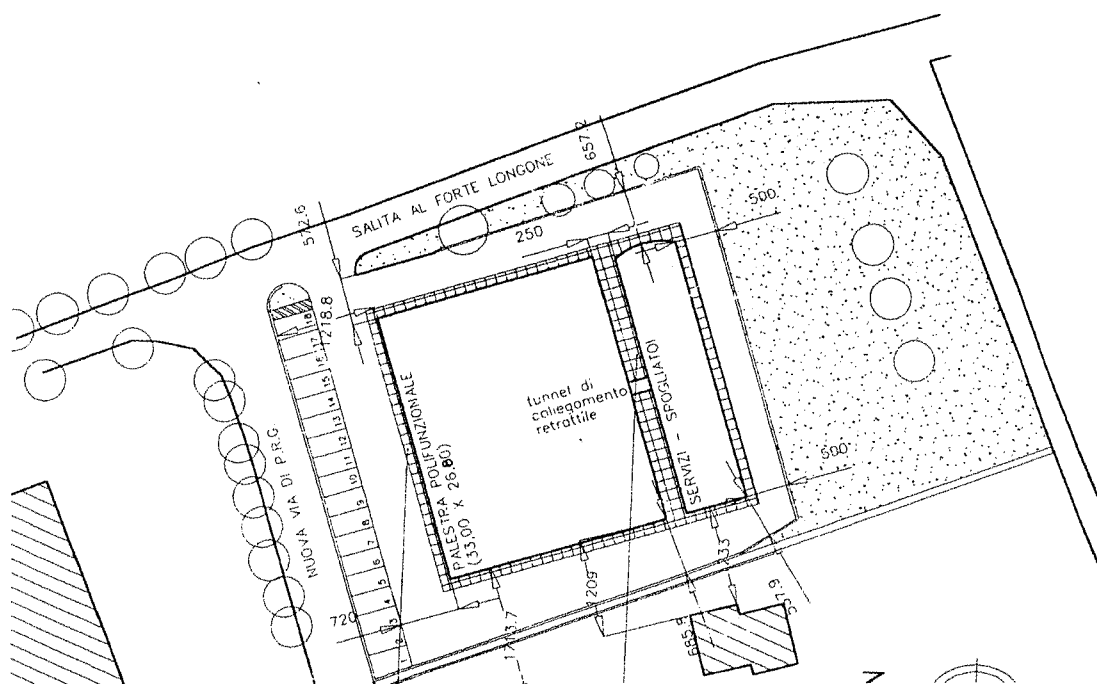


Tale impianto risulta con copertura in struttura portante in "arconi" in legno lamellare.

L'intervento consiste nel rifacimento degli impianti idrici/elettrici dei moduli prefabbricati e piccole manutenzioni alle stesse strutture.

Inoltre è prevista la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a gas con un impianto di climatizzazione ad efficienza energetica, che garantirà un risparmio del combustibile oltre a creare un'ambiente climatizzato anche per la stagione estiva, qualora vi siano necessità al suo utilizzo.

E' prevista la sostituzione della tensostruttura con materiali più efficienti e resistenti, oltre ad interventi manutentivi alle componenti strutturali in legno lamellare.



DISTRIBUZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI

CAMPO DA TENNIS / POLIFUNZIONALE VIALE EUROPA



ESTRATTO CATASTALE FOGLIO 12 COMUNE DI PORTO AZZURRO

Interventi da realizzare

La struttura fu realizzata negli anni '90 e comprendeva un campo da gioco con duplice funzionalità (tennis e calcetto), coperto con struttura reticolare e sovrastante tensostruttura e locali accessori.

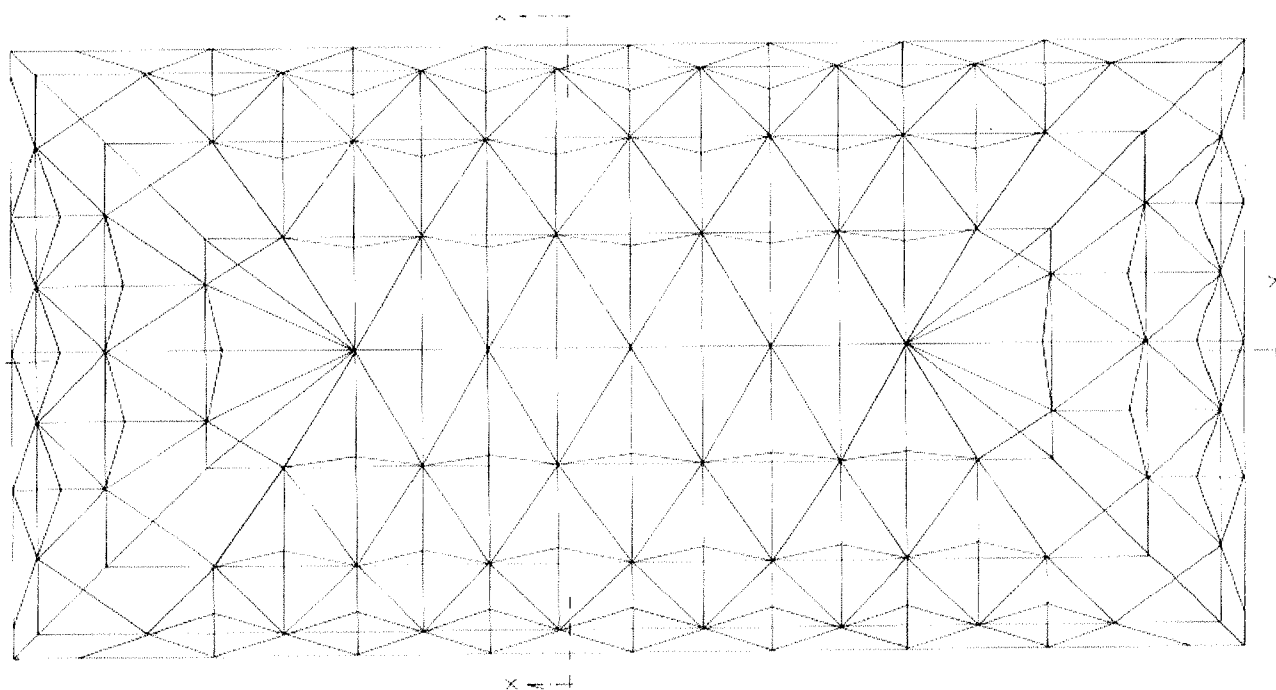


A seguito di un evento temporalesco, per la vetustà del materiale, alcuni anni or sono, la tensostruttura subì dei danneggiamenti, fu rimossa per garantire la sicurezza dei fruitori

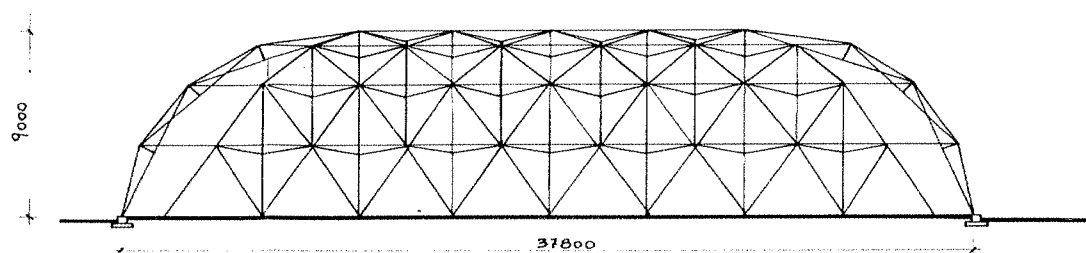


Attualmente si ravvede la necessità di dove provvedere alla manutenzione della struttura reticolare posizionare nuova membrana.

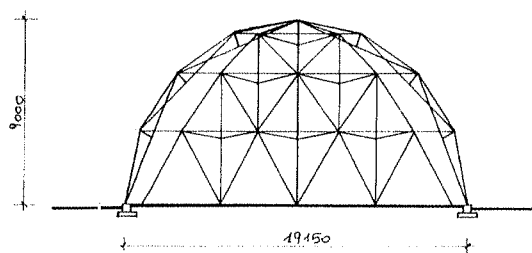
Tale impianto risulta con copertura a struttura portante reticolare in acciaio (le cosiddette strutture geodetiche).



Pianta



Lato Est/Ovest



Lato Nord /Sud

TOTALE COSTO OPERE

A	Le opere previste si possono così sintetizzare	
A1	Ricostruzione della tensostruttura al capetto polifunzionale di Viale Europa incluso manutenzione alla struttura reticolare.	€ 38.000,00
A2	Ricostruzione della tensostruttura al centro Polisportivo in loc. Bocchetto e manutenzione alle strutture portanti in legno lamellare ed opere complementari .	€ 75.000,00
A3	Rifacimento dell'impianto di riscaldamento e sostituzione della caldaia attualmente a GPL;	€ 25.000,00
A4	Interventi manutentivi ai servizi ed agli impianti (idrici/elettrici) .	€ 28.000,00
	Importo totale lavori incluso oo.d.ss.	€ 166.000,00
B	Somme a disposizione	
B1	Per IVA	€ 36.520,00
B2	Per spese Tecniche	€ 16.000,00
B3	Arrotondamenti e imprevisti	€ 1.480,00
A+B	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 220.000,00

Tempistiche

Per la realizzazione delle ulteriori fasi progettuali si prevede un tempo massimo di giorni sessanta oltre alle tempistiche per l'affidamento della prestazione dei servizi, per l'ottenimento dei nulla osta necessari, essendo le stesse opere sostitutive, non si ravvedono tempistiche particolare se non quelle del deposito al Genio civile se necessario.

Indicazioni per le successive fasi della progettazione

Le opere della presente progettazione sono conformi allo strumento urbanistico.

Sarà necessario prima della progettazione definitiva/esecutiva effettuare saggi alle strutture portanti e verificare le eventuali necessità, ai sensi della L. 1086/71 e ss.mm.e.ii.

L'intervento è soggetto ai disposti della L. 10/91.

L'intervento è soggetto ai disposti del D.lgs. n. 81/08 e s.m.i.

L'intervento è soggetto ai C.A.M. di cui al DM 11/01/2017 – allegato 2: Si precisa che essendo l'intervento una ristrutturazione, si ritiene che non sia possibile procedere al rispetto di tutti i requisiti previsti, in quanto la zona risulta di fatto già edificata, urbanizzata e modificata dal punto di vista antropologico. Si prevede nella sostituzione dei corpi illuminati apparecchiature a led finalizzate al risparmio energetico, così come per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione.

Utilizzo di materiali riciclati ove possibile. Utilizzo di personale formato per gli specifici compiti della gestione dei rifiuti, polveri, acque di dilavamento. Utilizzo di materiali che contribuiscano alla riduzione delle emissioni di CO.

L'intervento non modifica la permeabilità dei suoli.

È prevista la presentazione di variante in corso d'opera se migliorativa del progetto. Le varianti devono essere preventivamente concordate ed approvate dalla stazione Appaltante

L'intervento è soggetto ai disposti del D.lgs. n. 81/08 e s.m.i.

Convenienza economico – Sociale

Gli interventi assicurano la fruizione di impianti sportivi esistenti ed hanno lo scopo di mantenere l'efficienza del patrimonio dell'Ente e garantire una migliore qualità della vita alla collettività.

Modalità di gestione dell'opera:

Per le opere del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, come tutti gli immobili di proprietà comunale, non esiste una gestione diretta specifica se non per un aspetto di manutenzione ordinaria o straordinaria che sarà espletata direttamente dall'amministrazione comunale anche mediante affidamento a ditte specializzate.

Finanziamento dell'opera:

L'opera sarà finanziata nel Bilancio di Previsione 2021/2023 mediante contributo dalla Regione Toscana per l'importo di € 80.000,00 a valere sulla Legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 (Norme sul sistema delle autonomie locali) e DPGR 28 gennaio 2020 n. 4/R e delibera GR n. 553/2020 e contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP per un importo di € 140.000,00

Ai sensi del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato a misura.

La contabilizzazione delle opere sarà fatta sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara e del computo metrico estimativo che verrà redatto con il progetto definitivo esecutivo.

Il Responsabile del Progetto
Geometra Riccardo Ravaioli

